

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Станиславского 10 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-43 273,71	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	648 729,82	
8	- за содержание дома	руб.	615 579,55	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	941,76	
	ОДН-Холодная вода	руб.	3 387,12	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	24 077,82	
	Пени	руб.	4743,57	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	595 669,05	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	595 669,05	
	- за содержание дома	руб.	569 023,90	
	ОДН-Водоотведение	руб.	751,30	
	ОДН-Холодная вода	руб.	3 108,75	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	22 011,00	
	Пени	руб.	774,10	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-53 060,77	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-102 285,94	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)		Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
			ед.изм.	кол-во			
	Расчет стоимости за услугу					654 681,28	
	21					22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	187 741,00	
	система электроснабжения				78 799,00		
	замена светильников	шт.	32,00	913,00	1	29 216,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	997,00	4	3 988,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	475,00	4	38 000,00	
	замена ламп	шт.	2,00	279,00	1	558,00	
	установка автомата 10-А	шт.	1,00	652,00	1	652,00	
	монтаж и подключение Аишлага	шт.	1,00	6 008,00	1	6 008,00	
	замена выключателей	шт.	1,00	377,00	1	377,00	
	система холодного водоснабжения					1 770,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	590,00	1	1 770,00	
	система водоотведения					39 848,00	
	Прочистка канализации	мп	6,00	367,00	17	37 434,00	
	установка водосточных труб	м/пог.	4,00	603,50	1	2 414,00	

	система отопления					67 324,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	662,00	1	1 324,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	60 000,00	1	60 000,00		
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	шт.	1,00	2 000,00	3	6 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	92 303,39	
	услуга паспортного стола	л/счет	80,00	6,00	12	5 760,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	80,00	30,00	12	28 800,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	648 729,82	0,03	1	19 461,89		
	затраты по управлению УК	руб.	648 729,82	0,05	1	32 436,49		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	услуга по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	2 520,00	1	2 520,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	11 400,00	
	покраска дверного полотна	м2	15,00	760,00	1	11 400,00		
21.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КП					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	49 132,40	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	3 427,70	1,00	12	41 132,40		
	техническое диагностирование ВДГО	услуга	1,00	8 000,00	1	8 000,00		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	37 301,38	1	руб.	37 301,38	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	3 427,70	1,58	12	руб.	64 989,19	
	количество заявок электроснабжение		5,00					
	количество заявок отопление		16,00					
	количество заявок канализация		20,00					
	количество заявок водоснабжение		2,00					
	итого за период:		43,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	6 169,86	
	дератизация	м2	3 427,70	0,15	12	6 169,86		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	71 333,76	
	уборка придомовой территории	м2	2 804,00	2,12	12	71 333,76		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	37 599,84	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	783,33	12	37 599,84		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	96 710,46	
	холодное вс по нормативу	м3	9,77	23,79	6	1 394,57		

холодное вс по нормативу	м3	9,77	25,13	6	1 473,12		
водоотведение по нормативу	м3	9,77	13,77	6	807,20		
водоотведение по нормативу	м3	9,77	14,16	6	830,06		
электроснабжение по нормативу	кв/ч	428,65	4,57	6	11 753,58		
электроснабжение по нормативу	кв/ч	428,65	4,80	6	12 345,12		
электроснабжение сверх норматива	кв/ч	8 433,00	4,57	1	38 538,81		
электроснабжение сверх норматива	кв/ч	6 160,00	4,80	1	29 568,00		
итого за период:						654 681,28	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

"Заказчик"
Представитель МКД

Тарасенко И. В.
МФ

представитель
администрации
Фроленко В. С.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Станиславского 10 А *

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу					586 301,45	
	21					22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	152 144,00	
	система электроснабжения					45 972,00	
	замена светильников	шт.					
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	520,00	4	41 600,00	
	система холодного водоснабжения					1 522,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00	
	система водоотведения					10 128,00	
	Прочистка канализации	мп	6,00	422,00	4	10 128,00	
	система отопления					94 522,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	69 000,00	1	69 000,00	
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	шт.	1,00	2 000,00	12	24 000,00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	90 282,39	
	услуга паспортного стола	л/счет	80,00	6,00	12	5 760,00	
	ведение анализ. учета операций и печать квитанций.	л/счет	80,00	30,00	12	28 800,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	648 729,82	0,03	1	19 461,89	
	затраты по управлению УК	руб.	648 729,82	0,05	1	32 436,49	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.п.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.		
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов				руб.		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КИ				руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				руб.		
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				руб.	47 302,26	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	3 427,70	1,15	12	47 302,26	
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	37 301,38	1	руб.	37 301,38
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	3 427,70	1,80	12	руб.	74 038,32
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	6 992,51	
	дератизация	м2	3 427,70	0,17	12	6 992,51	
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				руб.	100 944,00	
	уборка придомовой территории	м2	2 804,00	3,00	12	100 944,00	
13	Работы по содержанию мест общего пользования				руб.	48 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	1 000,00	12	48 000,00	
14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				руб.	29 296,60	
	холодное вс по нормативу	м3	9,77	25,13	12	2 946,24	
	водоотведение по нормативу	м3	9,77	14,16	12	1 660,12	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	428,65	4,80	12	24 690,24	
	итога за период:					586 301,45	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Толкаченко И.А.
м.п.

Представитель УК

представитель администрации
Дороженни В.Ю.